

**LA
BOITE
DE
L'ESPACE**

URBANISTES ASSOCIÉS

Plan Guide

Rapport de concertation

Guenrouët
Janvier à septembre 2024

Déroulé de la concertation

Le Plan Guide est l'occasion de s'interroger collectivement sur le devenir d'une commune et ici plus particulièrement de l'évolution des deux bourgs de la commune de Guenrouët.

Afin de collecter un maximum de regards, la collectivité a souhaité réaliser plusieurs temps de concertation tout au long de l'élaboration de son plan guide.

Ce rapport décrit l'ensemble des temps de concertation qui ont été réalisés entre janvier et septembre 2024.

Questionnaire - Mars 2024

Plan guide
Guenrouët

Donnez votre avis !
Prenez 5 minutes pour répondre au questionnaire

QR code

Logo of the Communauté de Communes de la Côte de Guenrouët

Réunion publique

A venir

Balade urbaine - 5 février 2024

Balade urbaine
Guenrouët
Samedi 5 février 2024

Départ 10h

RDV à la mairie

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Guide* venez échanger sur votre vécu du bourg et de Notre-Dame-de-Grâce

Logo of the Communauté de Communes de la Côte de Guenrouët

Atelier - 16 mai 2024

Atelier de concertation
Jeudi 16 mai 2024
à la mairie - 19h

Dans la mesure du possible merci de vous inscrire à l'accueil de la mairie ou par téléphone au 02 40 87 64 18

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Guide* venez travailler sur des pistes d'actions pour le devant des bourgs de Guenrouët et de Notre-Dame-de-Grâce

Logo of the Communauté de Communes de la Côte de Guenrouët

Phase Diagnostic : La balade urbaine



1. Place de la mairie :

Centralité et espace public

2. Rue André Caux

Identité et architecture

3. Ecole

Equipements

4. La Poste

Mutation urbaine

Circulation

5. Rue de la Teisseraie

Extension urbaine

6. Place de l'église

Commerces

7. Rue de Coetmeleuc

Economie

Stationnement

8. Port St Clair

Loisirs et environnement



Objectif : Questionner et faire remonter le vécu des habitants

La balade urbaine s'est déroulée le samedi 5 février matin. Une vingtaine de participants sont venus échanger sur les enjeux du bourg de Guenrouët. La balade s'est organisée selon un parcours défini en amont (voir ci-contre). Chaque point d'étape a permis d'échanger sur une ou plusieurs thématiques spécifiques au bourg. La balade s'est terminée par un temps de partage à la mairie afin d'aborder également le sujet du bourg de Notre-Dame de Grâce.



Phase Diagnostic : La balade urbaine



- > Une présence végétale appréciée
- > Des espaces verts et un accès direct à la nature
- > L'église comme point de repère
- > Le canal, un lieu de balade incontournable
- > Un patrimoine bâti limité et peu mis en valeur



- > Un manque de lisibilité des stationnements
- > Un bourg est facilement accessible à pied via les cheminements
- > Des aménagements cyclables appréciés
- > Un manque de signalétique global pour rejoindre le canal



- > Un manque de logements pour les jeunes qui souhaitent rester sur la commune
- > Un manque d'offre de locatif
- > Un besoin d'adapter le parcours résidentiel pour les personnes âgées (petits logements à proximité des commodités)



Phase Diagnostic : La balade urbaine



FONCTION ECONOMIE

- > La cidrerie, un lieu emblématique
- > Une offre commerciale de qualité et appréciée, qui pourrait se diversifier (produits locaux...)
- > Un regroupement des commerces qui renforce l'effet « centralité »

FONCTION EQUIPEMENT

- > Une bonne offre de services
- > Des manques identifiés :
 - salle de sport
 - parcours de santé
 - signalisation faune/flore
- > Une maison médicale qui manque de lisibilité



Phase Diagnostic : Le questionnaire



Objectif : Questionner et faire remonter le vécu des habitants



Plan Guide de Guenrouët // Questionnaire habitant

La commune a démarré l'élaboration de son Plan Guide ! Cette étude est en partenariat avec le département de Loire-Atlantique dans le cadre de la Mission « Cœur de Ville, cœur de Bourg ».

L'objectif est d'identifier les besoins et de cadrer l'évolution des 3 centralités de Guenrouët : Le centre-bourg, la zone de Loisirs Saint-Clair et le bourg de Notre-Dame de Grâce.

Le Plan Guide de Guenrouët devrait permettre de se donner une stratégie sur le foncier communal, mais pas seulement ! L'objectif est bien de réfléchir sur l'ensemble du fonctionnement du bourg pour s'assurer de son attractivité et de son fonctionnement.

Dans le cadre de cette étude, vous êtes invités à répondre à ce questionnaire pour faire ressortir l'avis des habitants et nourrir le diagnostic de l'étude.

Merci pour votre participation !

Un questionnaire a été diffusé auprès des habitants à la fois en ligne (sur le site de la mairie, via des affiches...). Un formulaire papier était également disponible à l'accueil de la mairie pour ceux qui le souhaitent. Plus d'une centaine de personnes ont répondu à ce questionnaire, permettant une vision assez variée des points de vue. Le détail des réponses est présenté en annexe de ce document.

Plan guide

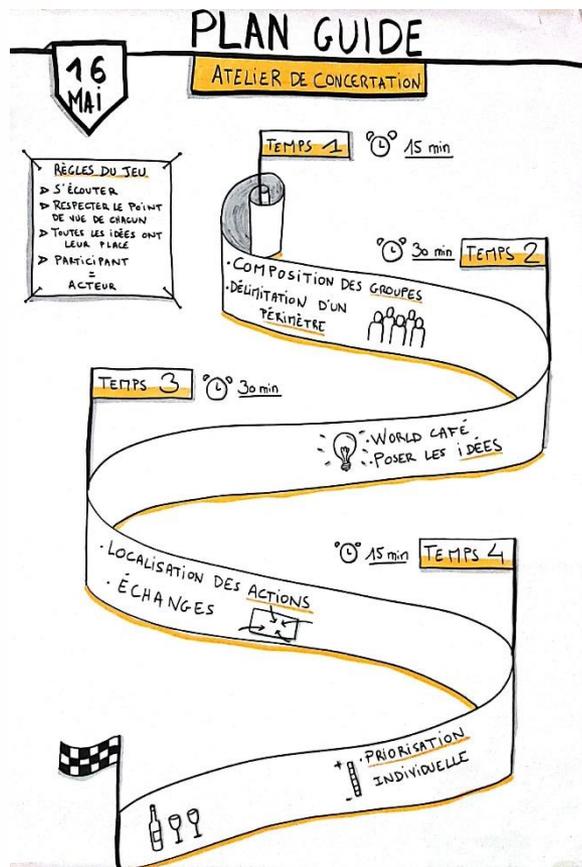
Guenrouët

Donnez-votre avis !

Prenez 5 minutes pour répondre au questionnaire



Phase Plan d'action : L'atelier de concertation



Bilan : De nombreuses propositions d'actions reprennent des éléments déjà proposés dans les temps de concertation précédents (notamment questionnaire). L'ensemble des réponses sont détaillées en annexe. La majorité des actions restent concentrées autour du bourg de Guenrouet et de Port St Clair.

Nombre de participants : 10

L'atelier de concertation s'est déroulé en 4 temps :

- Un premier temps de composition des groupes (binômes) et de travail de délimitation du centre-bourg sur Guenrouet et Notre-Dame de Grace
- Un temps de travail en format World Café : sur les 5 fonctions (Identité, Habitat, Economie, Services et Mobilité), poser un maximum d'actions (voir résultats en annexe).
- Un temps d'échange et de localisation collectif sur une sélection d'action
- Et enfin un dernier temps où chaque participant a voté (avec un stock de gommette) pour les actions qui lui semble prioritaires



Objectif : Se projeter collectivement vers la mise en place d'actions concrètes





Annexes

Retour sur en images et
paroles de la balade urbaine
du 03 février 2024

PLAN GUIDE - GUENROUËT

**Quand les habitants
ont la parole**

An aerial photograph of a village, likely Guenrouët, showing a cluster of houses with grey roofs, green fields, and a tall tower in the center. The landscape is a mix of residential buildings and open green spaces.

“Je suis revenue vivre ici, tellement j’aime cette commune !”

“J’habite Notre-Dame de Grâce, mais loin dans un village !”

“Une étude plan guide ? J’ai l’impression
qu’on va nous mettre des bacs à fleurs...
alors que nous ce qu’on veut c’est des
places de parking !”



PLAN GUIDE DE GUENROUËT
Retour sur la balade urbaine
03 février 2024

Rue André Caux – bac à l'eau
Plan guide de Guenrouët – photo la boîte de l'espace – 03/02/2024

“Moi, je viens pour la Boulangerie”





“La pomme ! C’est une figure de la commune mais on ne retrouve pas beaucoup de vergers dans le bourg...”

“Les travaux de l’école vont permettre de requalifier des espaces naturels et d’autres aménagements plus propres”



En limite de l'école, une vieille carcasse
Plan guide de Guenrouët – photo la boîte de l'espace – 03/02/2024

“Même le cimetière est un lieu de balade”

“On pourrait ajouter des bancs, que ce soit plus vivant !”

“Il suffit d’avoir des sécateurs et autres et on fait participer les gens à l’entretien des espaces”



“On a des demandes de commerçants, quand d’autres ferment ”

“il faut garder ça dans le bourg, à Plessé c’est à l’écart”

“Il faudrait une petite supérette, des ventes de produits locaux, mettre en valeur nos agris du coin”

**“On a besoin d’accueillir
mais on ne peut pas tout
densifier”**

**“C’est un bel espace agricole... on a une
belle vue en plus, faudrait tout casser”**

**“On va faire des lotissements
communaux, pour garder la
maitrise”**



“A la saison, c’est vrai qu’on a la bonne odeur de pomme”

“A Guenrouët, nos employeurs c’est Kerisac, Cristalline et l’EPAHD : de l’eau et du cidre pour nos seniors”

“Depuis qu’on a aménagé le parking pour Kerisac et qu’on a communiqué, ça va mieux dans le cœur de bourg”

**"C'est vrai qu'il est
beau cet arbre"**





“On est plutôt bien équipés, et on a accès à la nature directement”

A landscape photograph showing a grassy field with several large, leafless trees. In the foreground, there is a wooden picnic table with benches. The background features a line of trees and a building on the left. The sky is overcast.

“On en a fait des sorties ici quand on était jeune !”

“Il ne faut pas laisser les espaces verts s'enfricher, se fermer !”



“On n’a pas le train, mais on a le canal !”



**“On ne se croirait pas à deux pas du
bourg”**



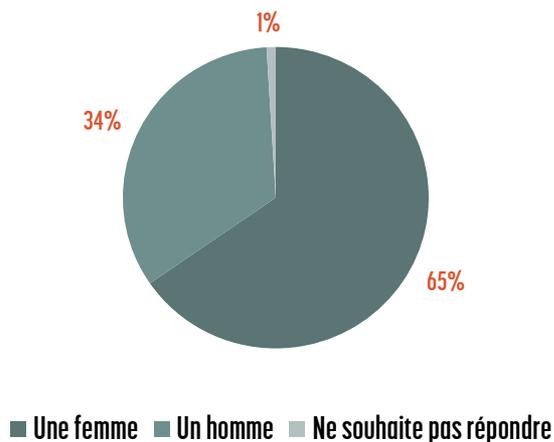
“On a quelques bâtisses en pierre, c’est vrai... mais on ne les voit pas beaucoup”

Synthèse des réponses au
questionnaire
PLAN GUIDE - GUENROUËT

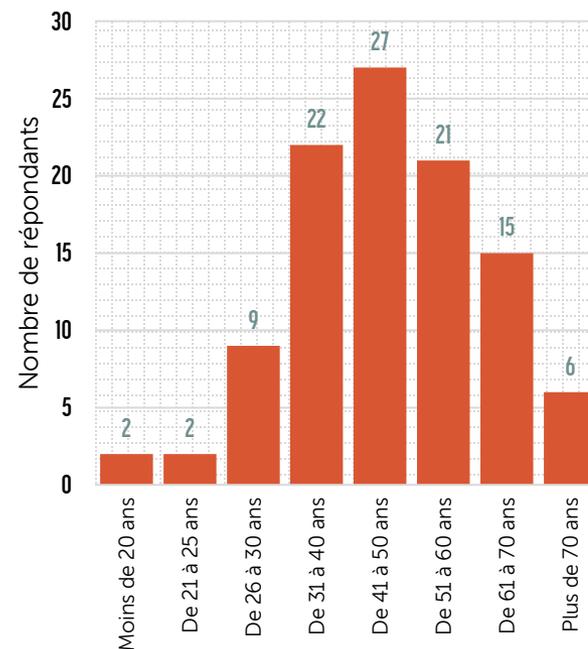


Profil des répondants - un échantillon de 112 québécois

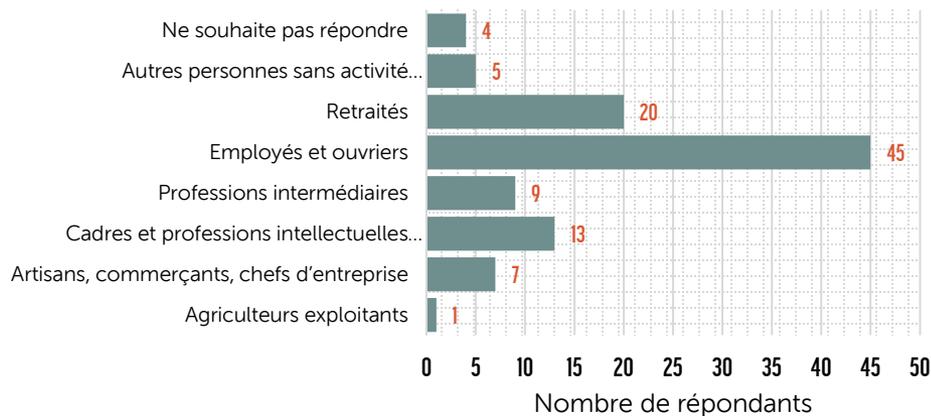
Vous êtes...



Quel âge avez-vous ?

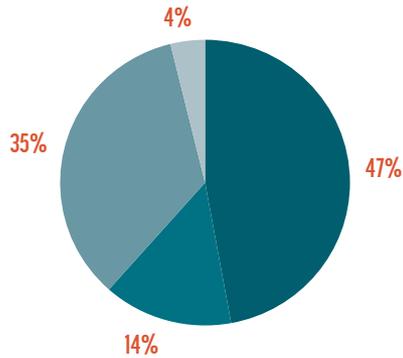


Quelle profession exercez-vous ?



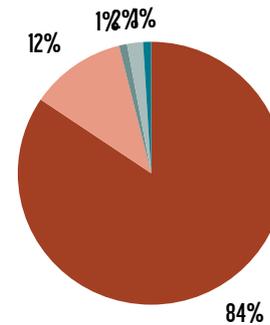
Lieu de vie

Où vivez-vous ?



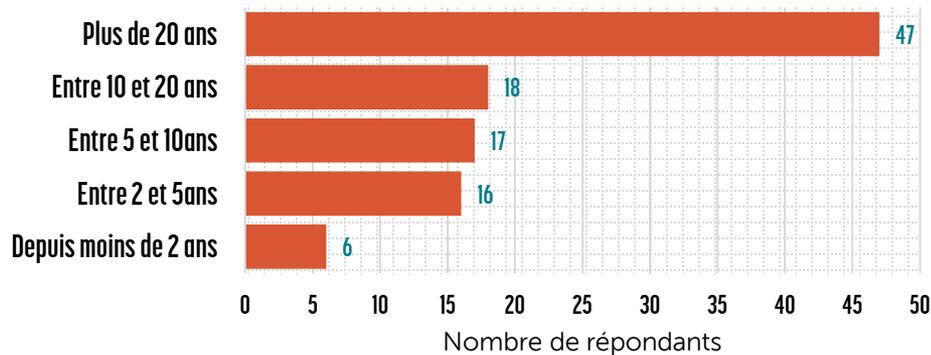
- Dans le bourg de Guenrouët
- Dans le bourg de Notre Dame de Grace
- Dans un autre village ou hameau
- Habitat isolé

Votre type d'habitation

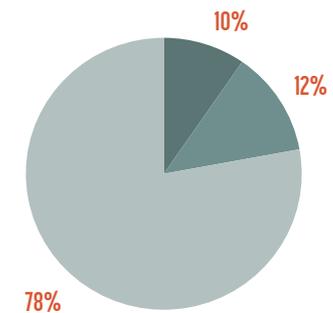


- En maison et propriétaire
- En maison et locataire
- En appartement et propriétaire
- En appartement et locataire
- Parents

Vous vivez sur la commune depuis...



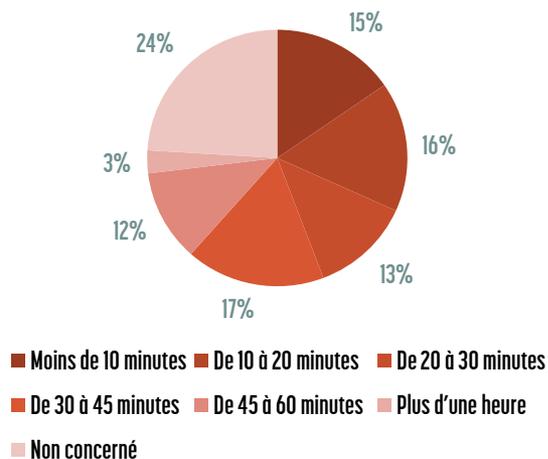
Souhaitez-vous acheter à Guenrouët ?



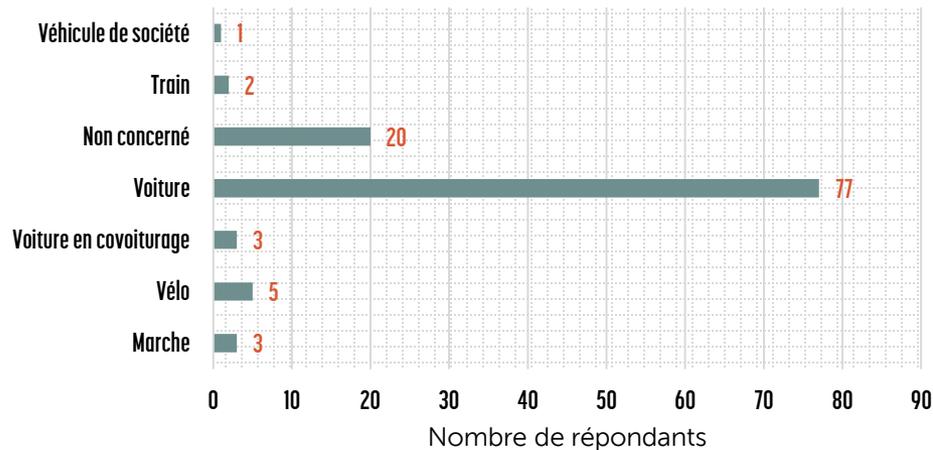
- Oui
- Non
- Sans objet

Mobilités

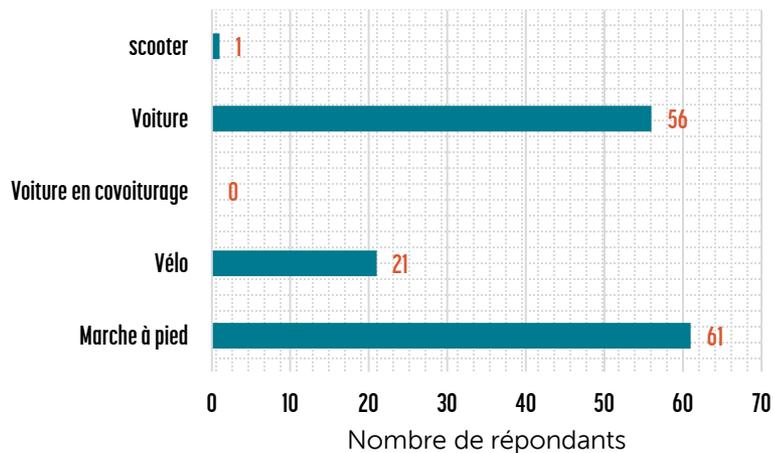
Durée du trajet domicile-travail...



Mode de déplacement pour se rendre au travail...

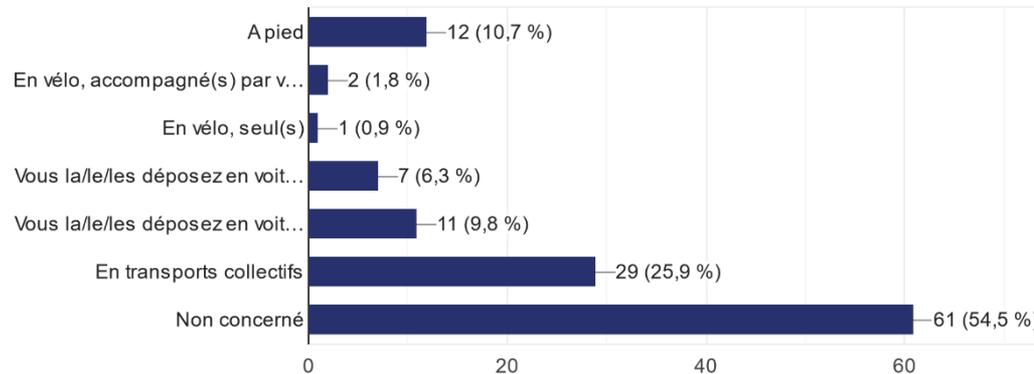


Mode de déplacement pour se rendre dans le bourg...



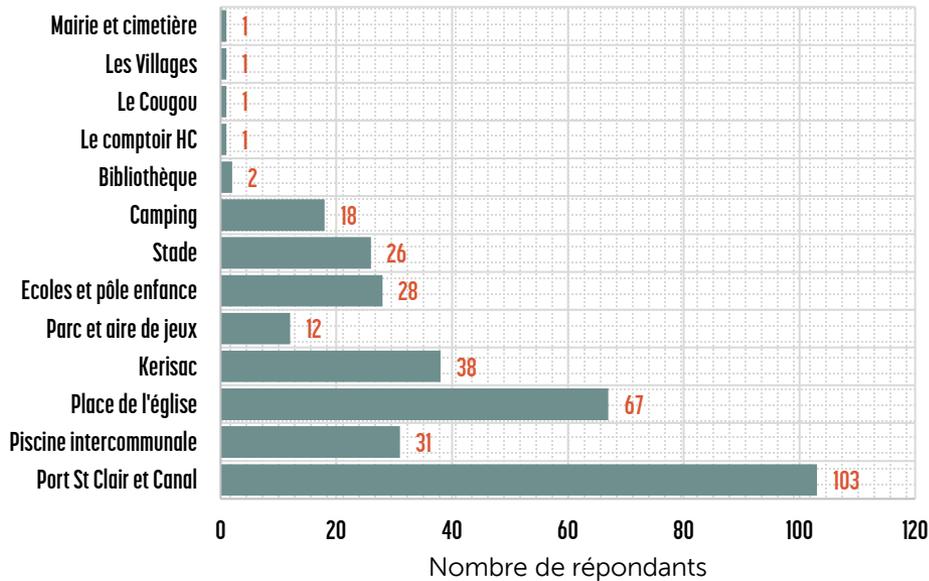
Si vous avez des enfants, ils se rendent à l'école ...

112 réponses



Identité - les lieux emblématiques

Les lieux emblématiques selon vous, à Guenrouët



à Guenrouët

Port Saint-Clair et le canal

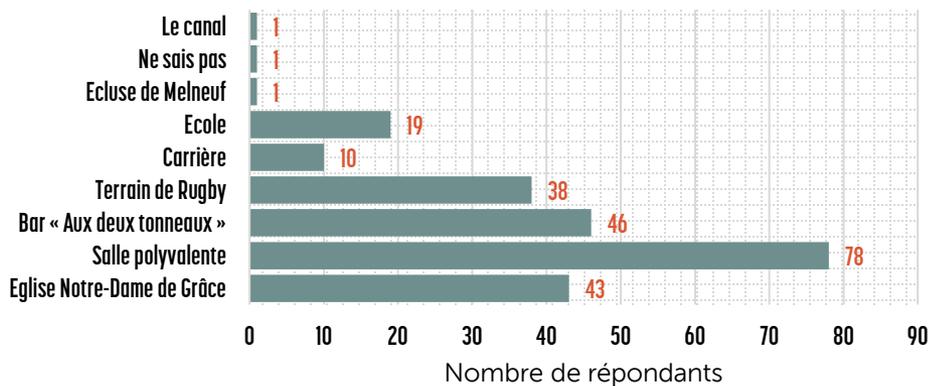
La place de l'église

Kerisac

... mais aussi

La piscine, le pôle scolaire,
le stade, le camping

Les lieux emblématiques selon vous, à Notre-Dame-de-Grâce



à Notre-Dame de Grâce

La salle polyvalente

Le bar et l'église

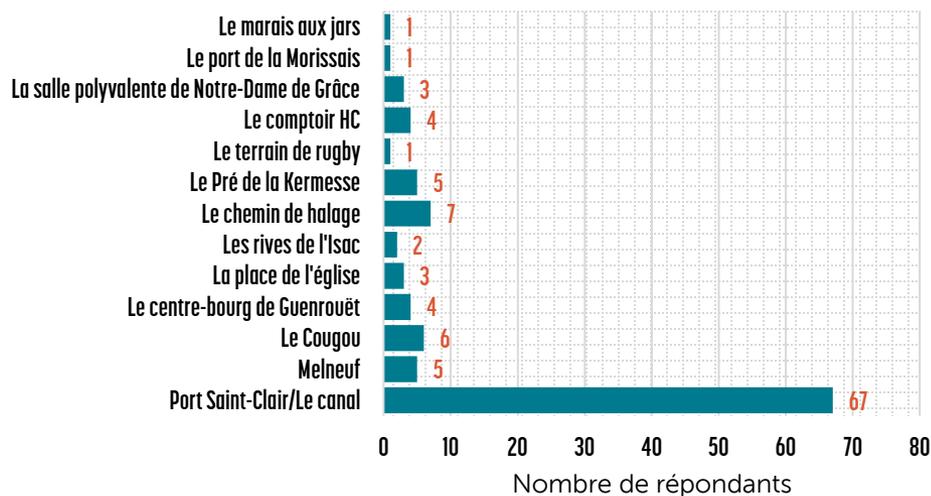
Le terrain de rugby

... mais aussi

L'école, la carrière

Identité - les endroits les plus et les moins agréables

L'endroit le plus agréable de la commune...

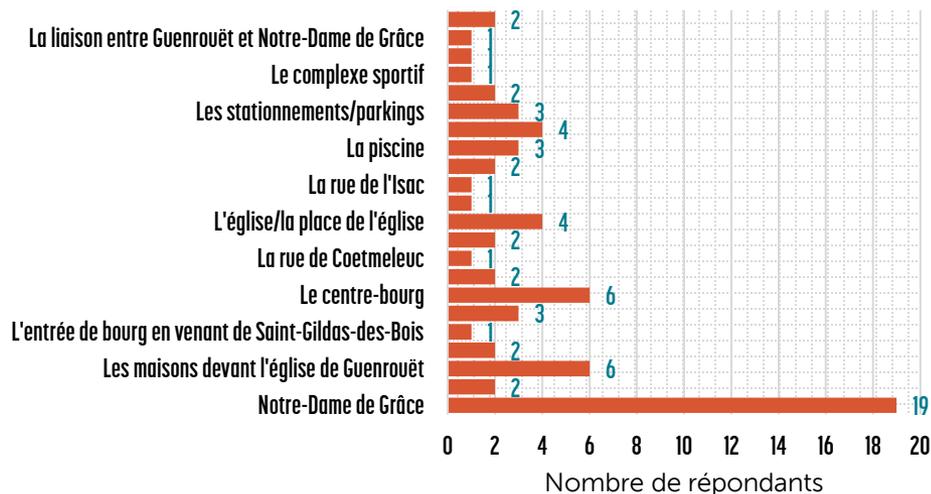


Port Saint-Clair et le canal

Le chemin de halage

Les hameaux (Le Cougou, Melneuf)

L'endroit le moins agréable de la commune...

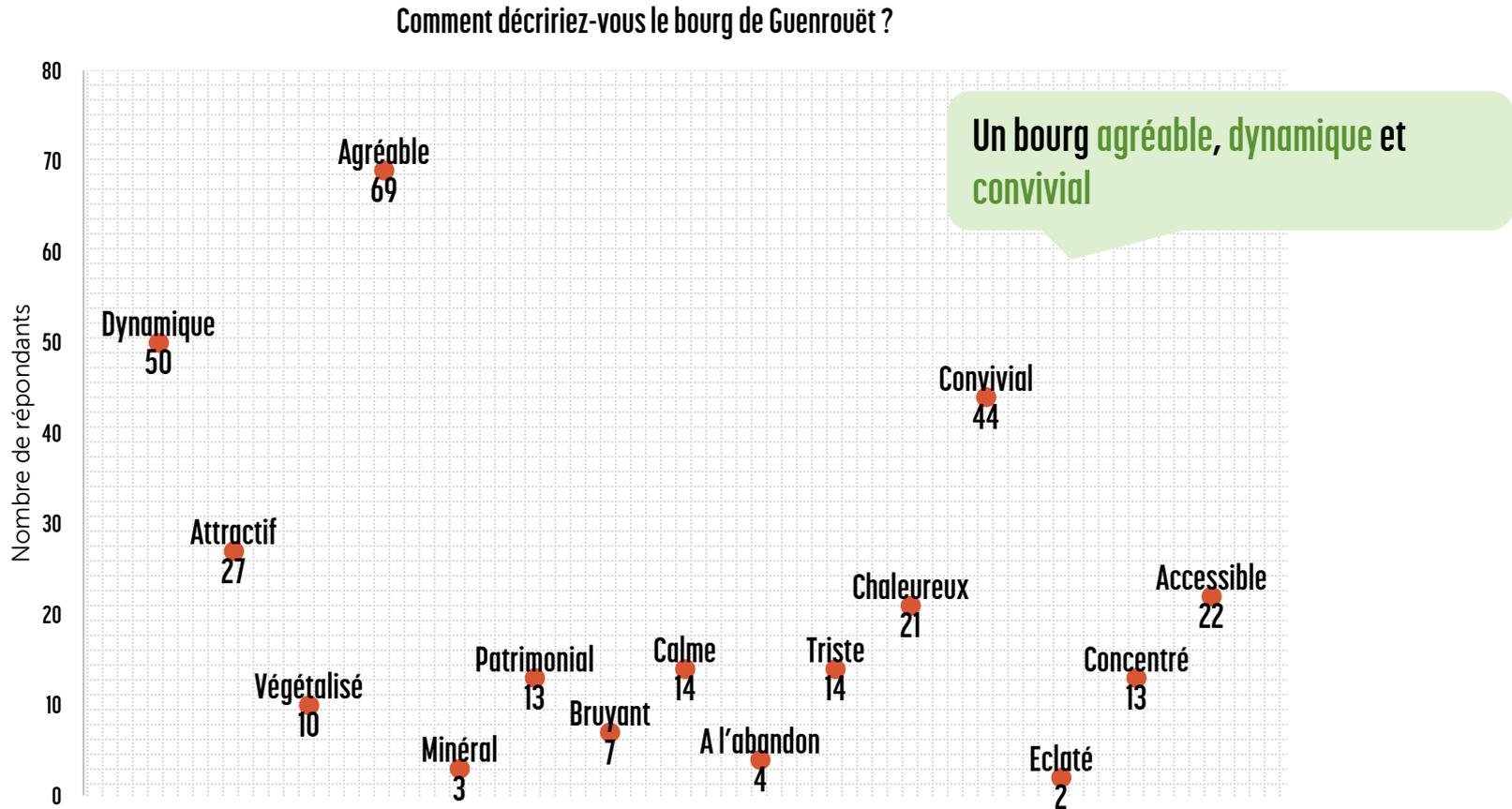


Notre-Dame de Grâce

L'alignement de façades face à l'église

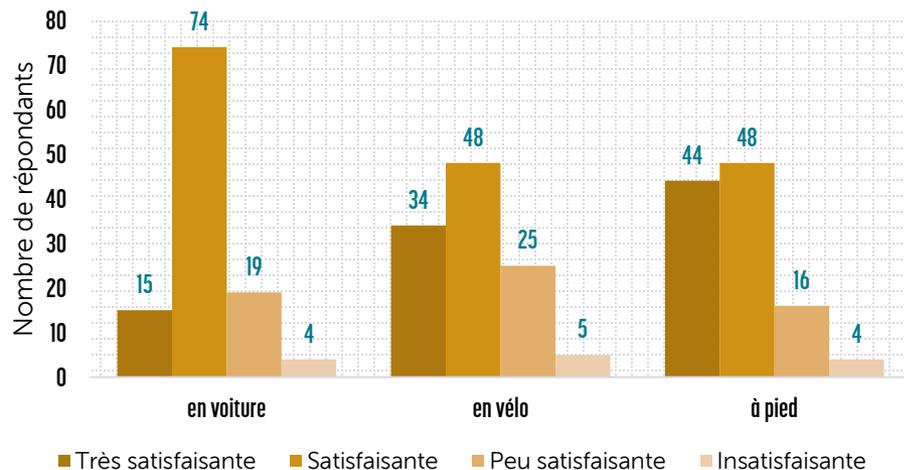
Le centre-bourg de Guenrouët

Identité - mots-clés pour décrire le bourg

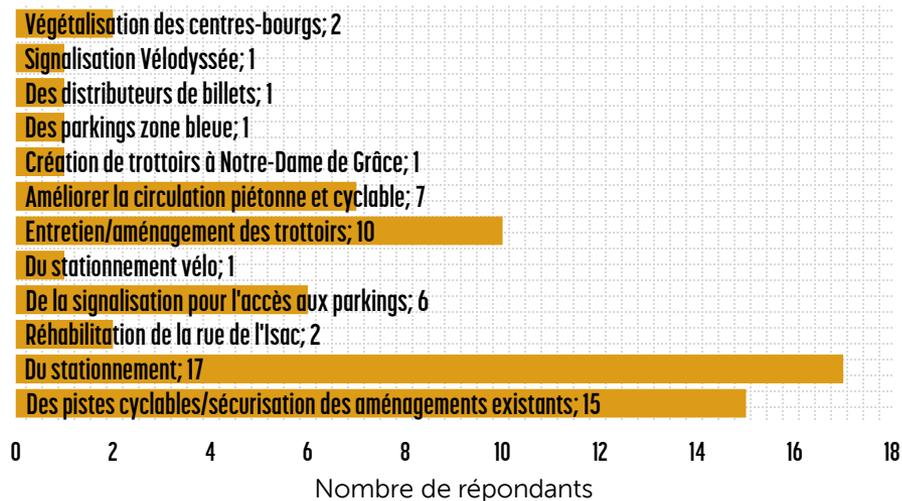


Accessibilité

Comment jugez-vous l'accessibilité du centre-bourg...



Vos pistes pour améliorer l'accessibilité du centre-bourg...



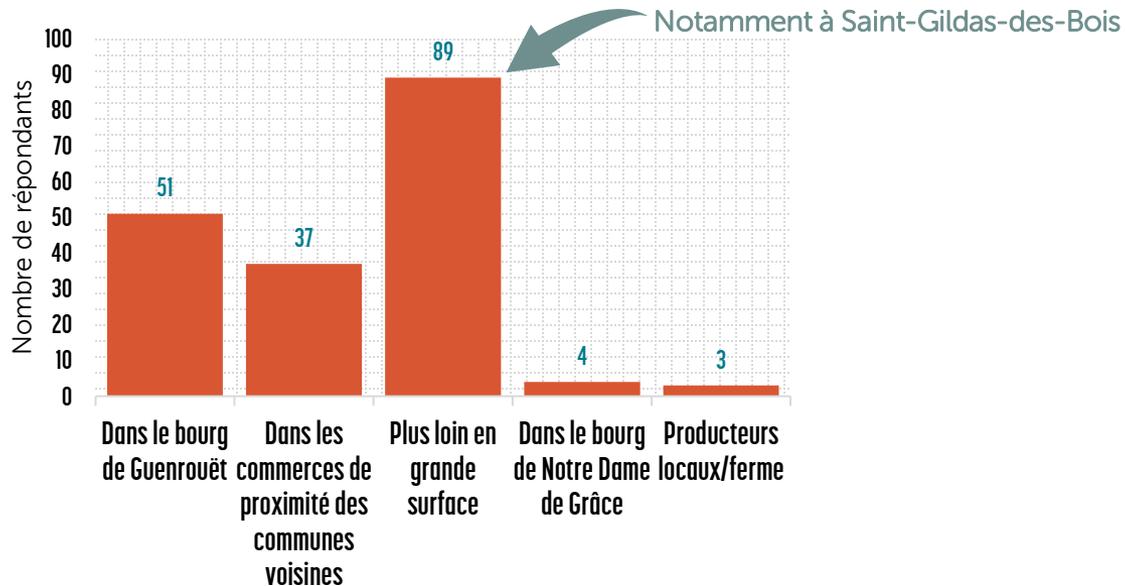
davantage de stationnements

développer et sécuriser les aménagements piétons et cyclables

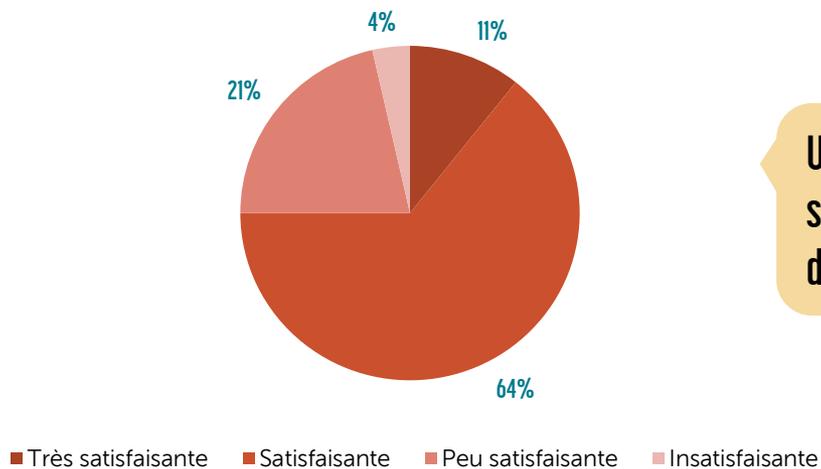
aménager et entretenir les trottoirs

Commerces

Où faites-vous vos courses ?



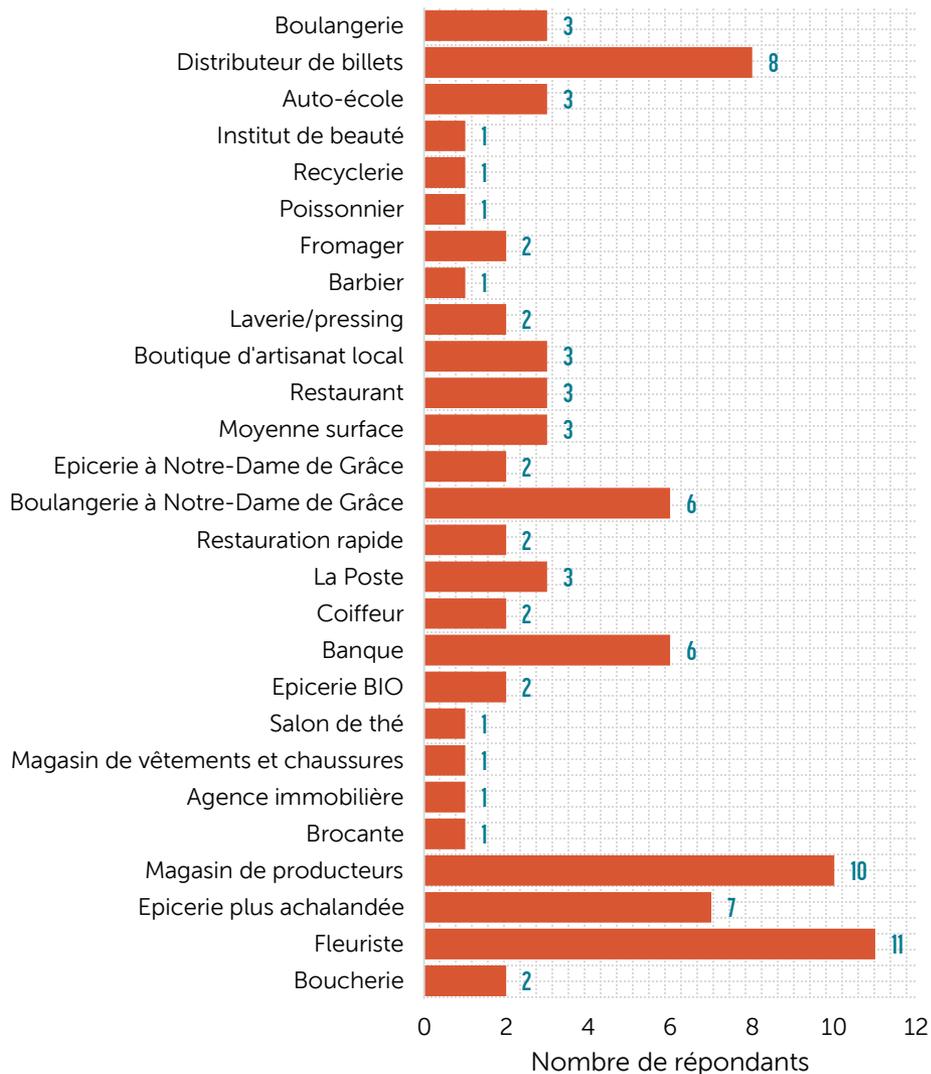
Votre regard sur l'offre commerciale du centre-bourg



Une offre commerciale satisfaisante dans le bourg de Guenrouët

Commerces

Les commerces qu'il manque selon vous...



à Guenrouët

Fleuriste

Magasin de producteurs locaux

Superette mieux achalandée

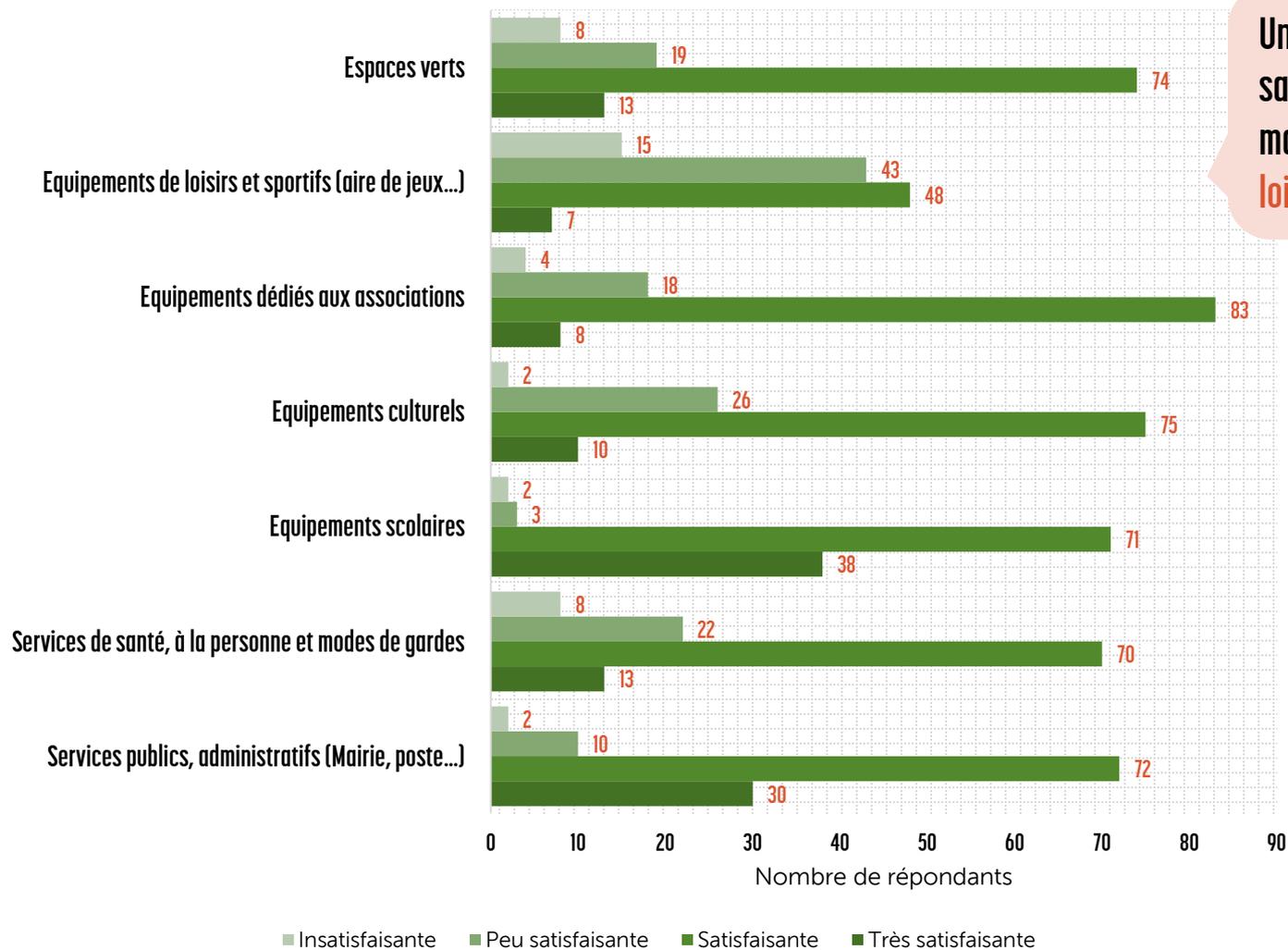
Banque et distributeurs

à Notre-Dame de Grâce

Boulangerie

Equipements et services

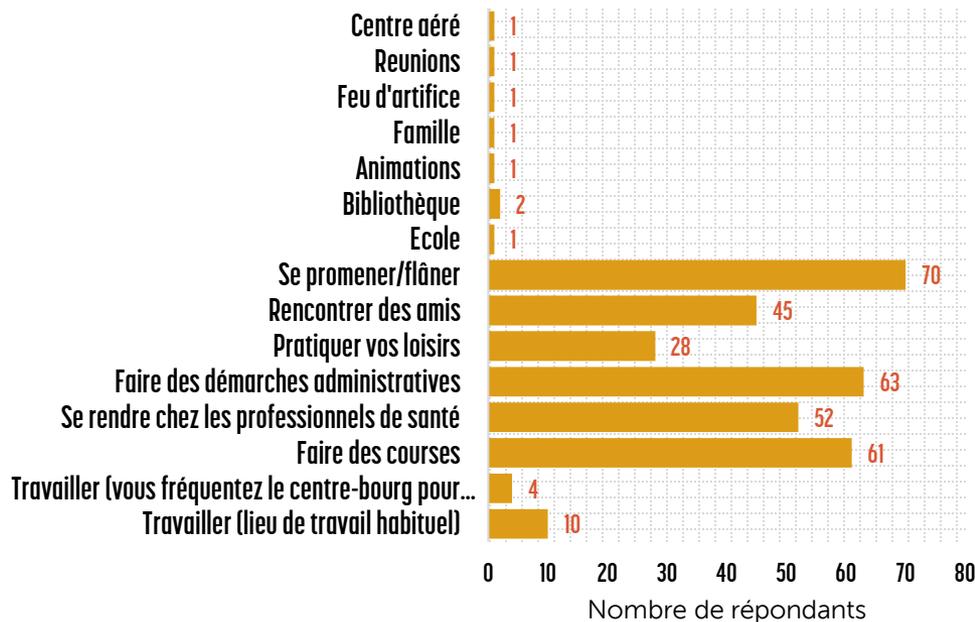
Comment trouvez vous l'offre d'équipements et de services du bourg de Guenrouët ?



Une offre globalement satisfaite, mais des manques en équipements de loisirs et sportifs

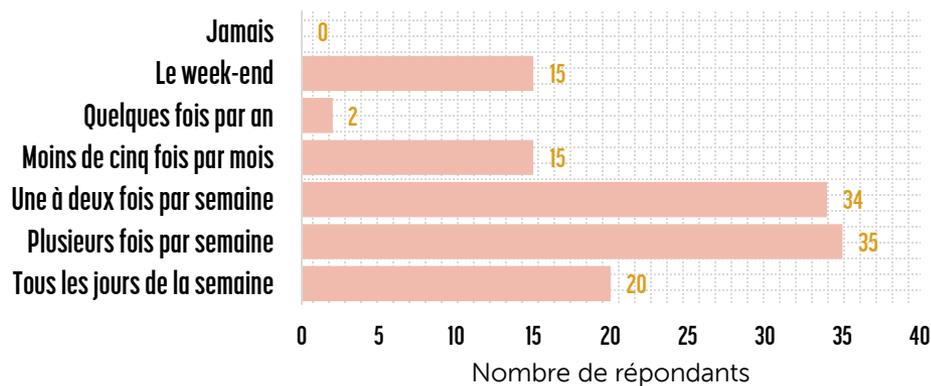
Equipements et services

Vos motifs de fréquentation du bourg...



Se promener et flâner
Faire des démarches administratives
Faire des courses

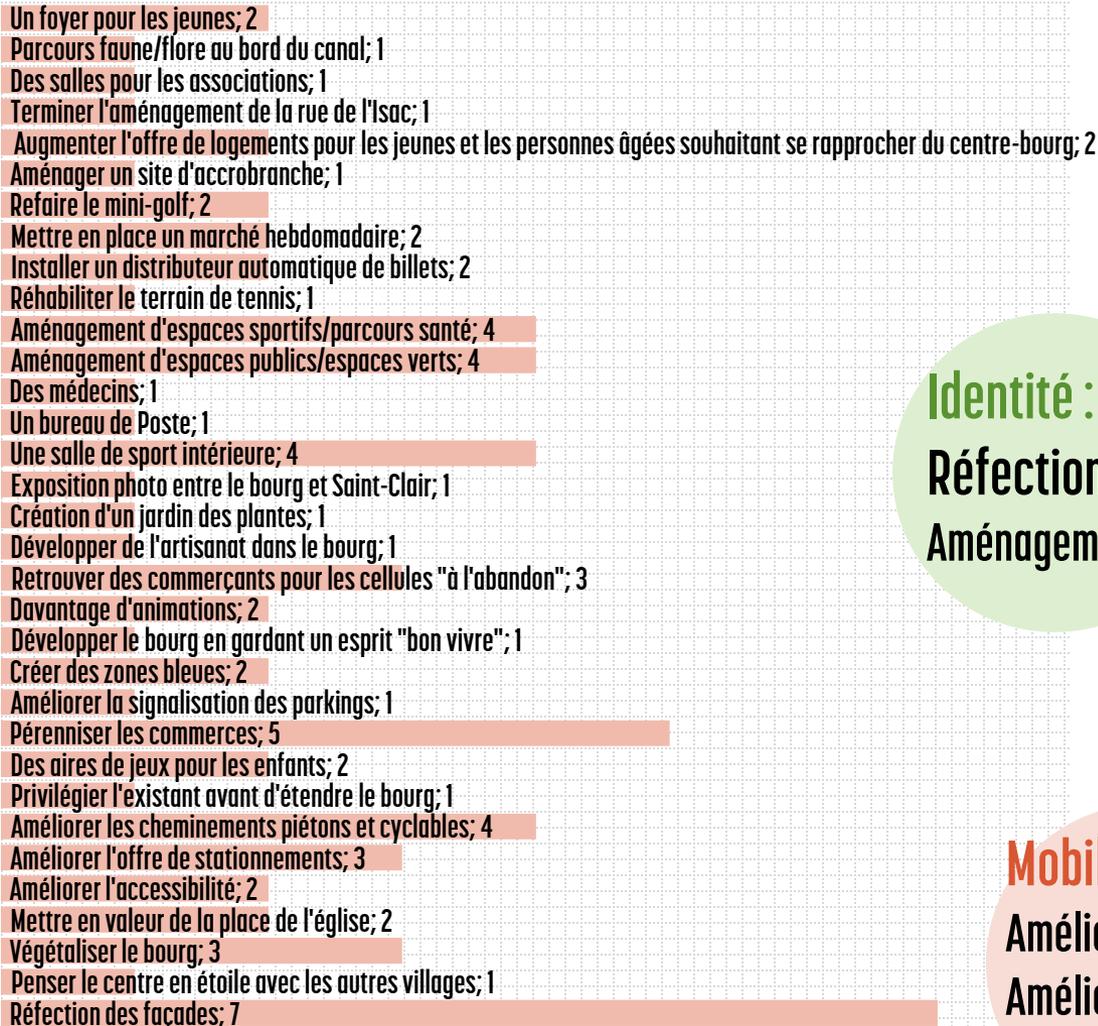
A quelle fréquence vous rendez-vous dans le bourg...



Un bourg bien fréquenté par les habitants

Pistes pour le devenir du bourg de Guenrouët

Vos pistes de réflexion pour améliorer le bourg de Guenrouët...



Economie :
Pérenniser les commerces

Equipements :
Une salle de sport couverte
Un parcours santé

Identité :
Réfection des façades dans le bourg
Aménagement d'espaces publics/verts/sportifs

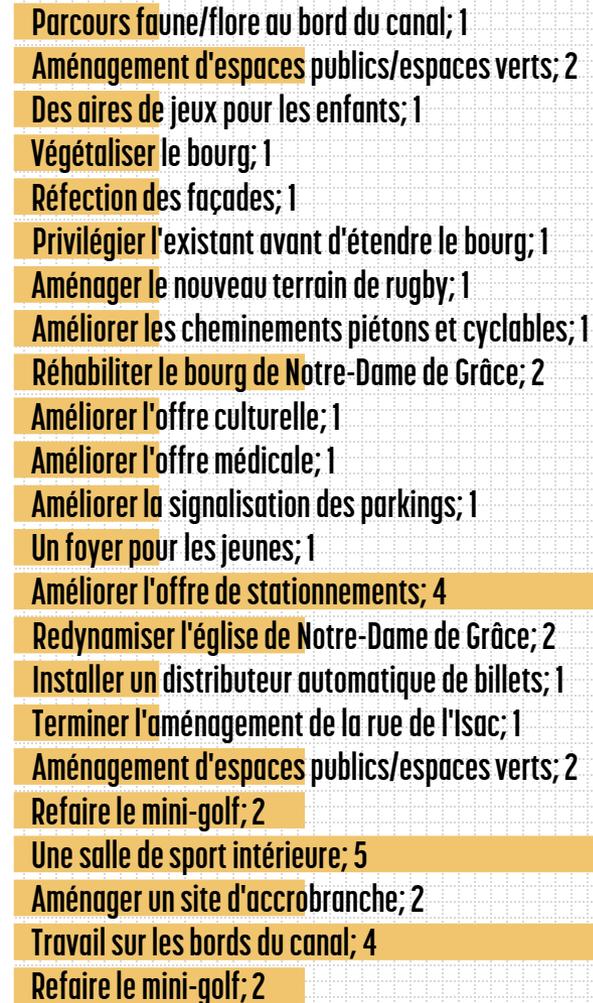
Habitat :
Des logements pour les jeunes et les personnes âgées

Mobilités :
Améliorer les cheminements piétons et cyclables
Améliorer l'offre de stationnements
Instaurer des zones bleues

0 1 2 3 4 5 6 7
Nombre de répondants

Autres remarques

Autres remarques



0 1 2 3 4 5 6

Nombre de répondants

Identité :

Aménager les bords du canal

Redynamiser le bourg de Notre-Dame de Grâce et son église

Aménager un site d'accrobranche

Refaire le mini-golf

Equipements :

Une salle de sport couverte

Mobilités :

Améliorer l'offre de stationnements

Détails des réponses // Atelier de concertation
PLAN GUIDE - GUENROUËT



Panneaux par thématique

SERVICES

À SUPPRIMER

Ne serait plus rien supprimer

À TRANSFORMER

local affecté à habitat ou à activités

- augmenter les horaires Agence Postale
- plus de présence de l'office de tourisme ou st. Claire
- un vrai service de loc. fluviale
- aventure pirate (2 semaines???)

À CRÉER

NDDG :

Epicèrie } créer ou à l'heure dans le seul commerce qui reste

Boulangerie } *à l'heure dans le seul commerce qui reste*

Parcours santé

Espaces/cellules permettant d'accueillir des activités commerces, tertiaires, services, coworking

↳ possibilité de mutualiser les espaces

Guenrouvel:

- Boucherie (ou librairie) *"renouveau"*
- **DAD**
- Paramédical "à l'heure" féminin
- Salle de Sport (budget 2)

AMAP des producteurs locaux

MOBILITÉS

À SUPPRIMER

- certains rue contourner (c. d. l. → EPAS)

À TRANSFORMER

- Ph. Eglise → rue bleue
- Obscur rue libre
- Trothuis à quelque chose (Guenrouvel et NDDG)
- passages désautomobiles (")
- mettre la rue du Chêne de la Carrière au sens unique

À CRÉER

Voisin d'ice Guenrouvel - NDDG - / St Gilles - Guenrouvel

- sélection de taxi/covoiturage (no appel?)
- Nouvelle piste bus entre les Bayses
- Piste cyclable entre relais et bourgs et quartiers
- une passerelle pour pousins et vélos pour franchir le canal à: St Claire

Panneaux par thématique

ECONOMIE



À SUPPRIMER

- anciens commerces vides \Rightarrow laisser une utilisation à moyen terme
 \rightarrow plutôt à transformer en nouveaux commerces.

À TRANSFORMER

Guencourt

- Mairie de H&M + Peupliers
- maison patrimoniale
- AGEF (reloché) voir étendu aux particuliers
- Anciens postes : magasin de producteurs

NDG
La Boulangerie \rightarrow Espace commerces
Ancien café face égare

À CRÉER

- Un marché de producteurs locaux (G)
- liaison facilité bus \Rightarrow zone de liaison
- (des magasins de producteurs)
- Fleuriste
- ~~Quincaille~~ Quincaille / outillages partagés.

NDG :
musée d'initiation.

IDENTITÉ



À SUPPRIMER

À TRANSFORMER

- transformer le mini golf en espace pour les jeunes (stage park / parcours vélo)
- Un clocher fonctionnel avec une herberge NDG.
- Réaménager l'église de Gréca \rightarrow quelles dates d'installation? \rightarrow carpa ☹️
- Continuer à entretenir et valoriser le patrimoine existant communal et privé \rightarrow médiations?

À CRÉER

- voies douces (piétons + vélos) à voir de St Gilles + Gargou + NDG + Guencourt
- Remettre la fête de printemps au camping
- Une vraie port d'animation avec plus de places et de services.

Panneaux par thématique

HABITAT



À SUPPRIMER

Guerennet

- Balise en pierre de la Rue

NDDG

- balises +/ abscondus

À TRANSFORMER

Guerennet

- Bâtiment Poste, maquette balaise et ADMR
- ancienne église
- balises certaines façades dans les 2 bays
- Bâtiment du patrimoine à rénover

NDDG

- rénové l'église + place

À CRÉER

Guerennet

- Création de petits logements locaux
↳ et plus grand aussi
- Créer lotissement
- les locaux gérés ou cédés dans centres bourg
- Espace coloration façades centres bourg
- un espace piézo-nique derrière le pôle enfance
- Bourse aux plantes

NDDG

- faire un lotissement sur le 1AU
- logement

Localisation des projets et priorisation



Localisation des projets et priorisation

